

REZIDENCE GRAFICKÁ

Investiční byty v Praze 5

Výjimečná lokalita

jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



Skvělá dostupnost

13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení

v těsné blízkosti
parku



Bydlení s duší historie, ale komfortem současnosti.



Chcete přijít do bytu, který má už hotovou
kuchyň, namontovaná **světla** a **garnýže**?

Ready to Rent/Live

Nechte starosti s vybavením na nás a využijte balíček Ready to Rent. Díky tomuto balíčku bude Váš byt plně připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

KUCHYŇ

Bílá kuchyň s dřevěným dekorem

vybavení:

- vestavná lednice s mrazákem
- vestavná myčka na nádobí
- indukční varná deska
- výsuvná digestoř
- vestavná trouba
- dřez s baterií

Spotřebiče nejčastěji od značek Concept nebo Gorenje. Vždy záleží na aktuální situaci a dostupnosti daných spotřebičů. Vše se řeší individuálně dle požadavků daného klienta.

SVĚTLA

kompletně v celém bytě

GARNÝŽE

všechna okna

CENA

za balíček Ready to Rent/Live v hodnotě

~~190 000 Kč (vč. DPH)~~

za 50 000 Kč
do konce února

Limitovaná nabídka

O projektu

V srdci oblíbené **pražské čtvrti Smíchov**, v ulici Grafická, vzniká **stylově zrekonstruovaný činžovní dům**, který spojuje kouzlo původní architektury s elegancí moderního bydlení. Citlivě provedená rekonstrukce zachovává historický ráz budovy, zatímco interiéry přinášejí vkusné, moderní řešení, kvalitní materiály a vysoký standard zpracování.

Projekt nabízí **33 bytových jednotek** o dispozicích **od 1+kk po prostornější 2+kk**, které uspokojí jak jednotlivce a páry, tak i náročnější klienty hledající komfortní bydlení s autentickou atmosférou staré Prahy.

Každý byt je navržen s důrazem na funkčnost, světlo a estetiku. Vybrané jednotky disponují balkonem, který rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné výhledy do zeleného vnitrobloku, jenž se stane klidnou oázou pro relaxaci, posezení či setkávání s přáteli. V bezprostředním okolí nechybí kompletní občanská vybavenost – kavárny, restaurace, školy, obchody ani výborné dopravní spojení do centra Prahy.

Rezidence Grafická představuje výjimečné propojení historického kouzla, moderního komfortu a poklidného zázemí vnitrobloku. Zosobňuje ideální místo pro městský život s nádechem soukromí i jistou investici do nemovitosti s trvalou hodnotou.



Petřínské sady



OC Nový Smíchov



Park Sacré Coeur



Klid přírody, elegance domova

REZIDENCE
GRAFICKÁ

Petřínské sady



Kinského zahrada



Restaurace
Graf 26



OC Nový Smíchov



Tram zastávka
Bertramka



Lokalita

Rezidence Grafická se nachází v jedné z **nejžádanějších a nejatraktivnějších částí Prahy** – na Smíchově, který kombinuje autentickou atmosféru staré Prahy, výbornou dopravní dostupnost a široké možnosti kulturního i společenského vyžití.

V těsném sousedství domu najdete **kavárny, restaurace, obchody, školy i parky**, které vytvářejí ideální zázemí pro pohodlný městský život. Jen pár kroků odtud se rozprostírá **vrch Mrázovka a park Sacré Coeur**, kam lze vyrazit na procházku nebo si odpočinout v zeleni uprostřed města.

KLIDNÉ BYDLENÍ V ŽIVÉ ČÁSTI PRAHY

Rezidence Grafická nabízí jedinečné spojení života v dynamické části města s klidnou atmosférou uzavřeného vnitrobloku, kde lze trávit volný čas, odpočívat či setkávat se s přáteli a nechat každodenní ruch města za okny.



OC Nový Smíchov
8 min



Tram Bertramka
2 min



Václavské náměstí
13 min



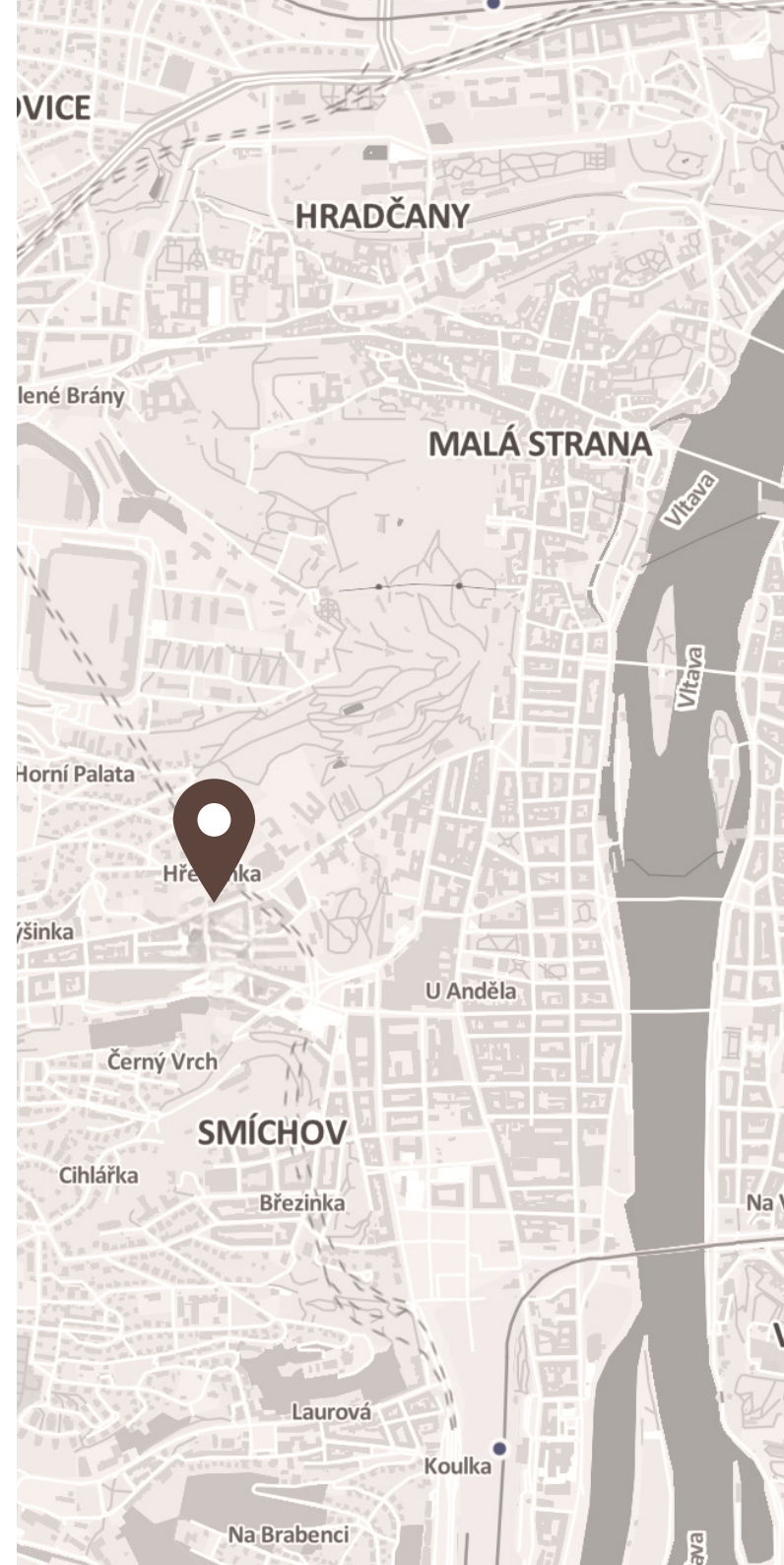
Restaurace Graf 26
2 min



Family Nest Cafe
4 min



Park Sacré Coeur
5 min



1.PP

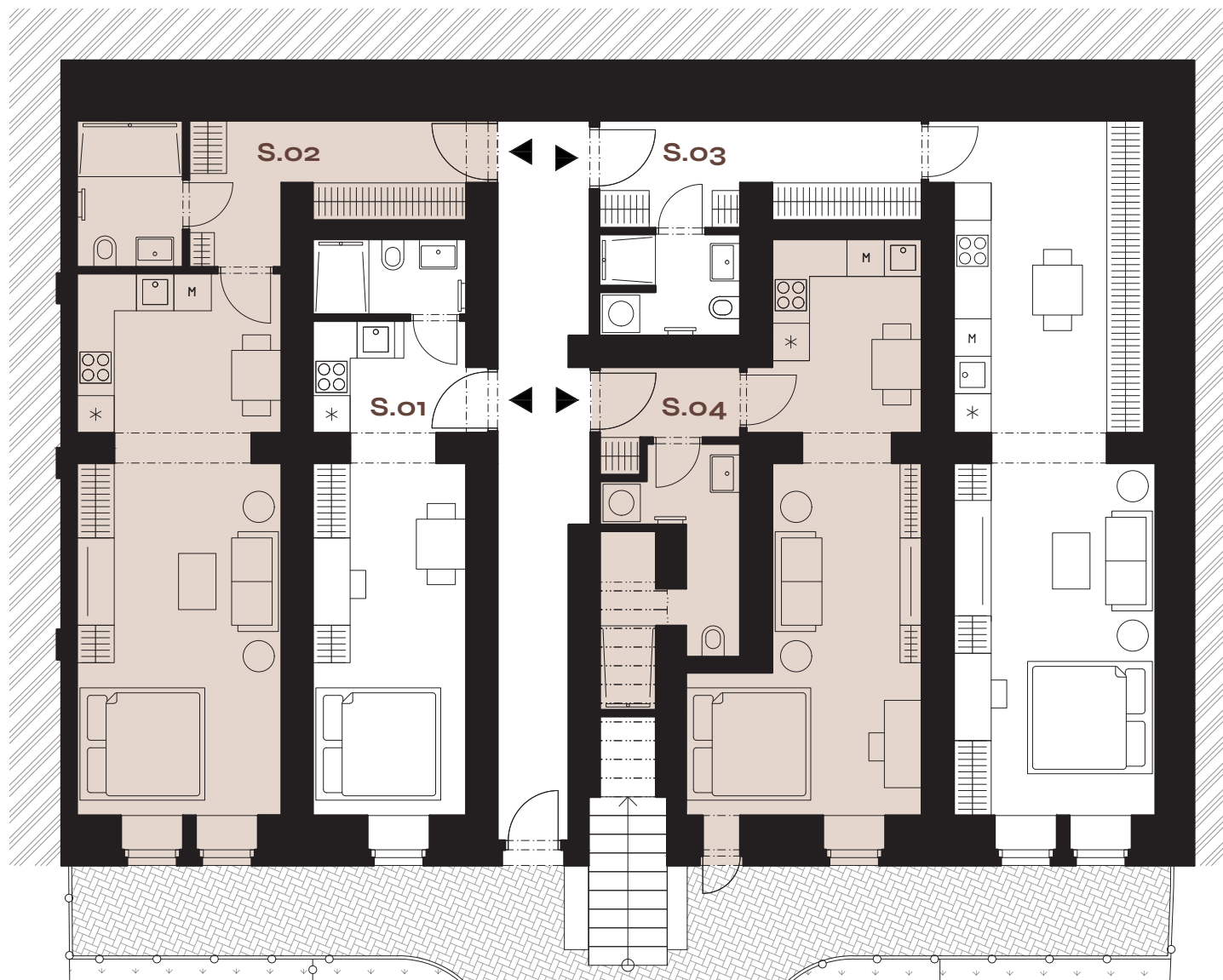
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ

BYT S.01	1+kk	21,7 m ²
BYT S.02	1+kk	37,8 m ²
BYT S.03	1+kk	40,7 m ²
BYT S.04	1+kk	33,4 m ²

Výměry jsou nezávazné a předběžné.
Slouží pouze pro orientaci.



REZIDENCE
GRAFICKÁ



..... Vnitroblok



1.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ

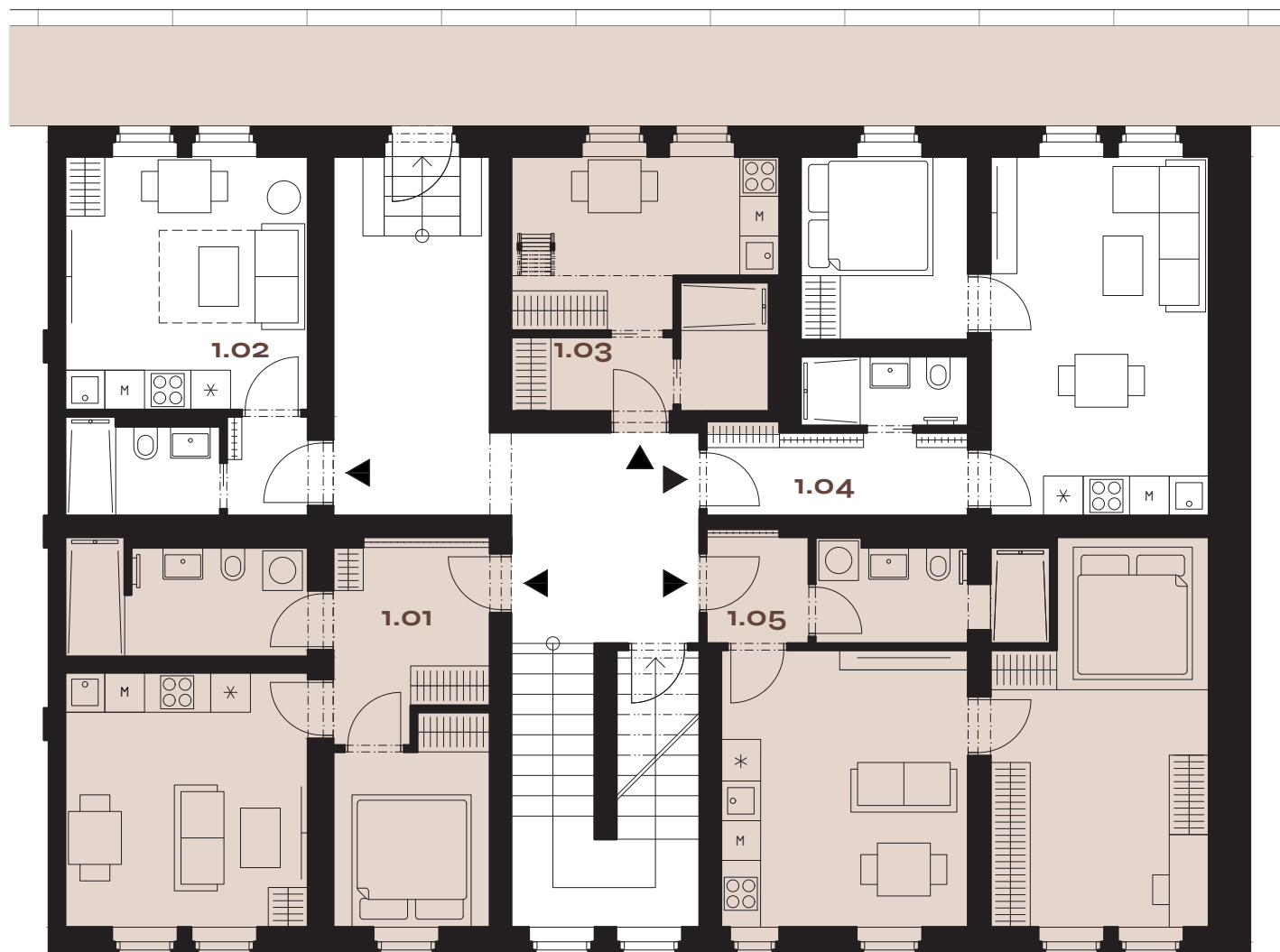
BYT 1.01	2+kk	27,5 m ²
BYT 1.02	1+kk	23,4 m ²
BYT 1.03	1+kk	15,8 m ²
BYT 1.04	2+kk	29,1 m ²
BYT 1.05	2+kk	38,0 m ²

Výměry jsou nezávazné a předběžné.
Slouží pouze pro orientaci.



REZIDENCE
GRAFICKÁ

..... ulice Grafická



..... Vnitroblok



2.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ

BYT 2.01	2+kk	35,8 m ²
BYT 2.02	2+kk	30,7 m ²
BYT 2.03	1+kk	15,3 m ²
BYT 2.04	2+kk	32,7 m ²
BYT 2.05	2+kk	40,4 m ²

Výměry jsou nezávazné a předběžné.
Slouží pouze pro orientaci.



..... ulice Grafická



..... Vnitroblok



3.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ

BYT 3.01	2+kk	34,1 m ²
BYT 3.02	2+kk	36,8 m ²
BYT 3.03	1+kk	15,3 m ²
BYT 3.04	2+kk	36,3 m ²
BYT 3.05	2+kk	35,3 m ²

Výměry jsou nezávazné a předběžné.
Slouží pouze pro orientaci.



..... ulice Grafická



..... Vnitroblok



4.NP

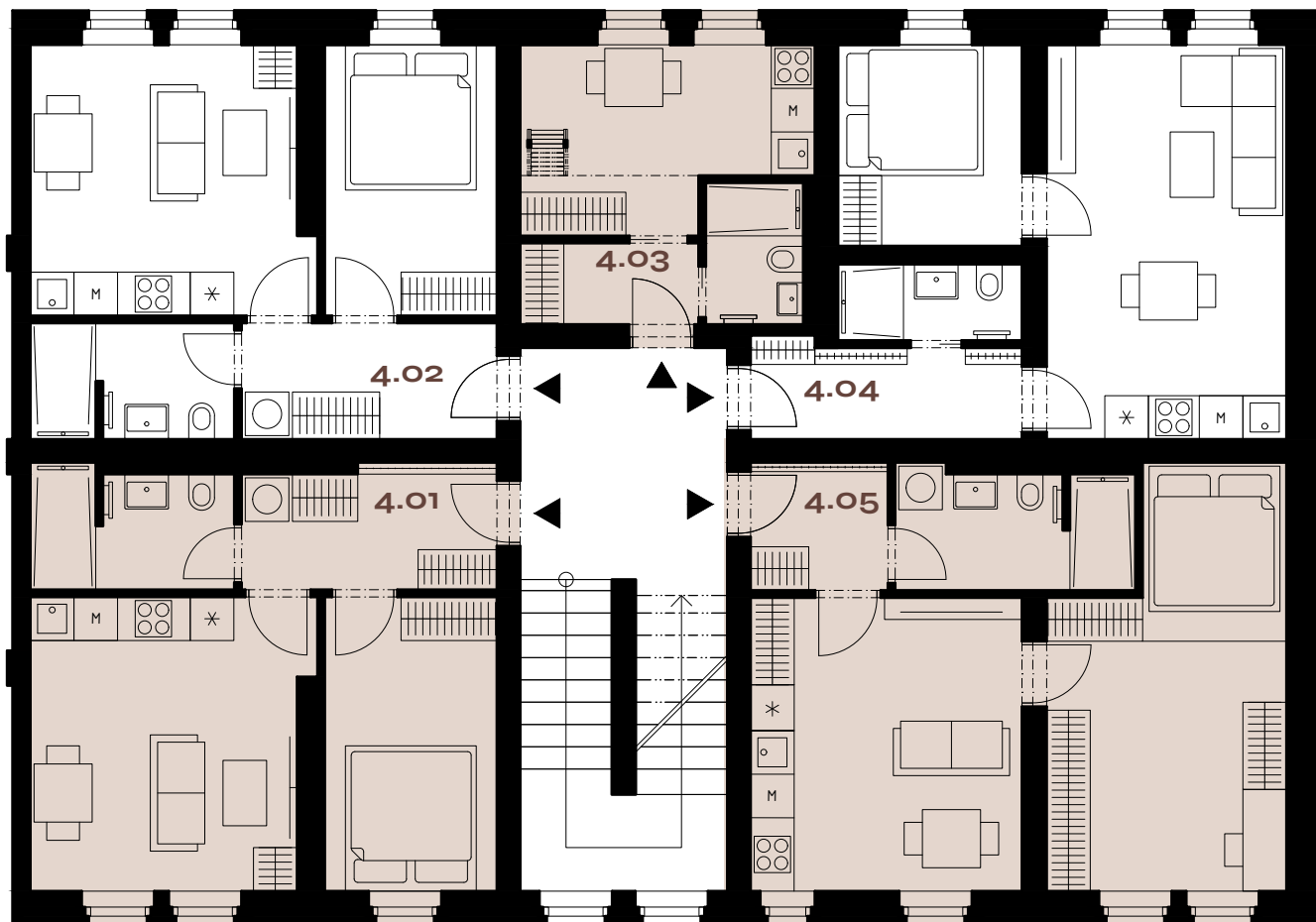
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ

BYT 4.01	2+kk	36,5 m ²
BYT 4.02	2+kk	34,4 m ²
BYT 4.03	1+kk	15,3 m ²
BYT 4.04	2+kk	34,2 m ²
BYT 4.05	2+kk	39,5 m ²

Výměry jsou nezávazné a předběžné.
Slouží pouze pro orientaci.



..... ulice Grafická



..... Vnitroblok



5.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ

BYT 5.01	2+kk	36,3 m ²
BYT 5.02	2+kk	34,7 m ²
BYT 5.03	1+kk	15,8 m ²
BYT 5.04	2+kk	36,5 m ²
BYT 5.05	2+kk	42,3 m ²

Výměry jsou nezávazné a předběžné.
Slouží pouze pro orientaci.



REZIDENCE
GRAFICKÁ

..... ulice Grafická



..... Vnitroblok



6.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ

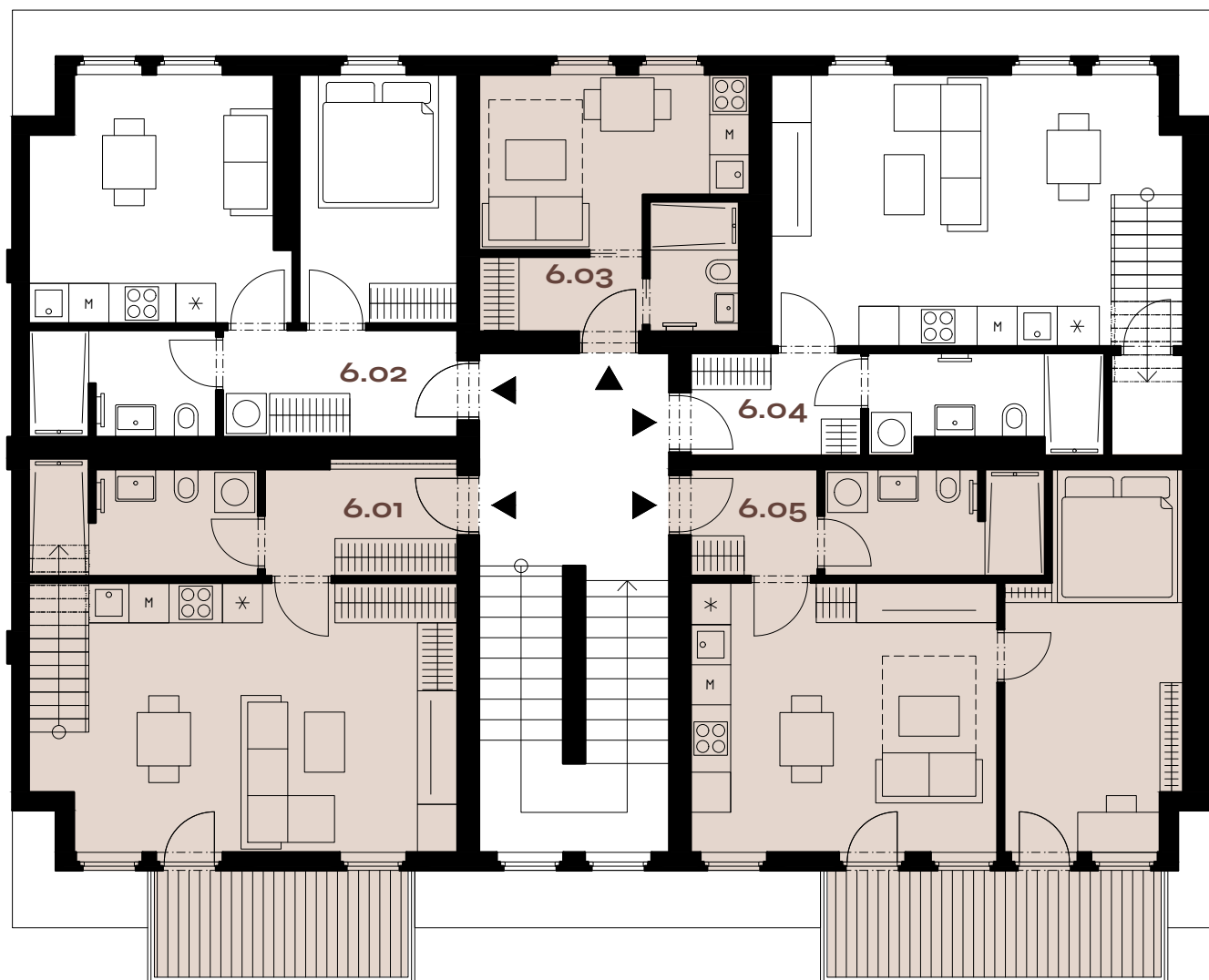
BYT 6.01	2+kk	35,9 m ²
BYT 6.02	2+kk	34,2 m ²
BYT 6.03	1+kk	15,4 m ²
BYT 6.04	2+kk	36,2 m ²
BYT 6.05	2+kk	40,7 m ²

Výměry jsou nezávazné a předběžné.
Slouží pouze pro orientaci.



REZIDENCE
GRAFICKÁ

..... ulice Grafická



..... Vnitroblok

Podkroví

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ

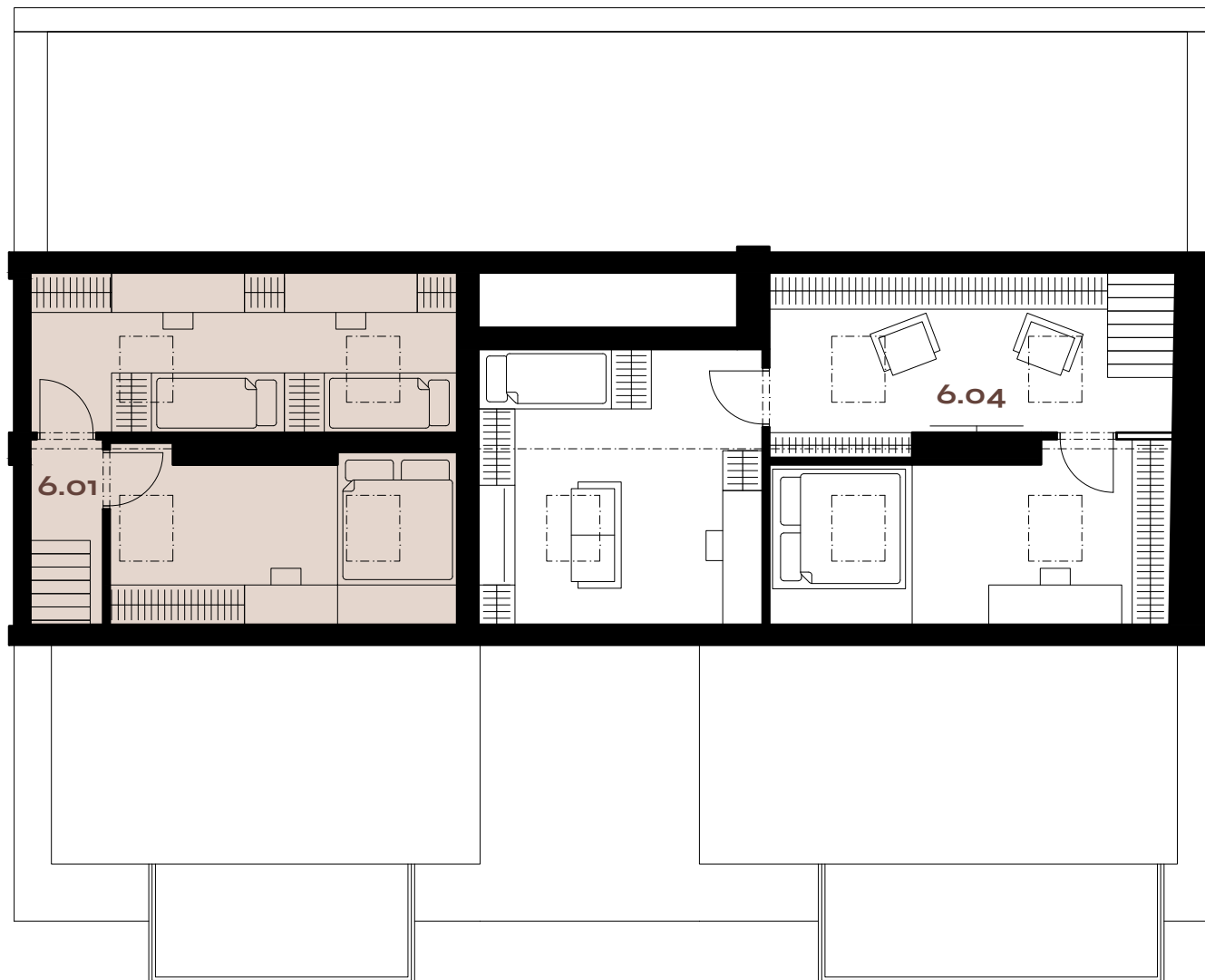
BYT 6.01	podkroví	15,3 m ²
BYT 6.04	podkroví	26,5 m ²

Výměry jsou nezávazné a předběžné.
Slouží pouze pro orientaci.



REZIDENCE
GRAFICKÁ

..... ulice Grafická



..... Vnitroblok



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



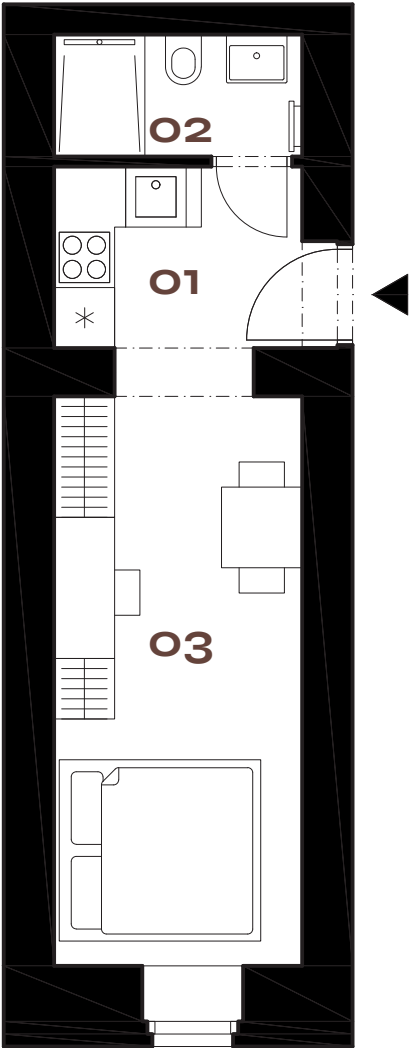
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt S.01 | 1+kk | 1.PP | 21,7 m²



01 chodba
02 koupelna

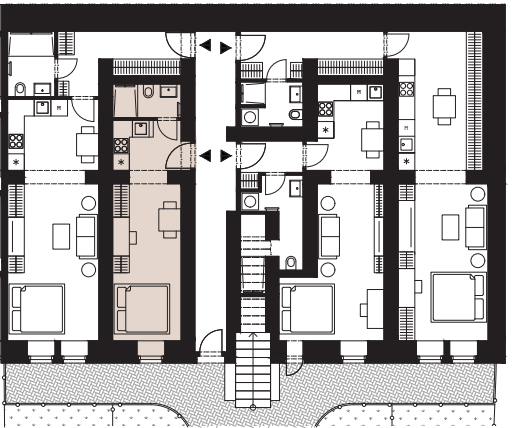
03 obývací pokoj

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka **S.01**



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz
Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt S.02 | 1+kk | 1.PP | 37,8 m²



01 chodba
02 koupelna

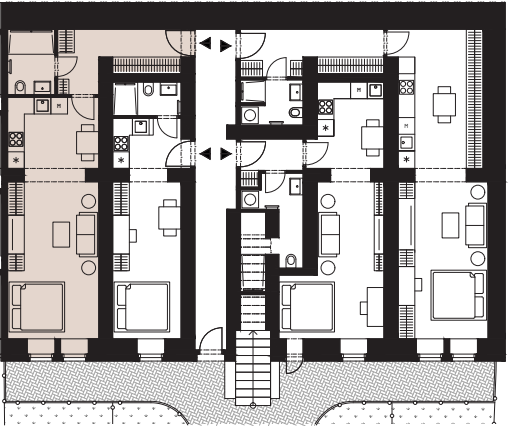
03 kuchyň
04 obývací pokoj

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka **S.02**



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



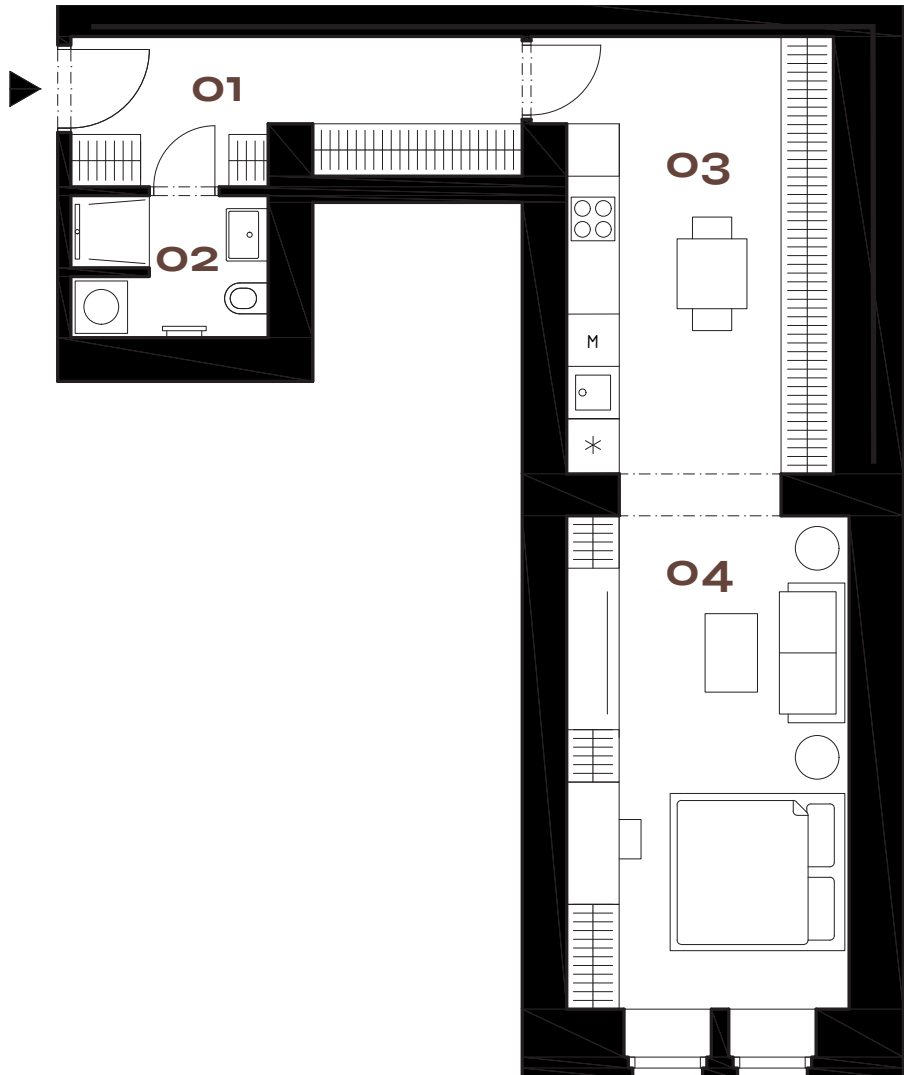
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt S.03 | 1+kk | 1.PP | 40,7 m²



01 chodba
02 koupelna

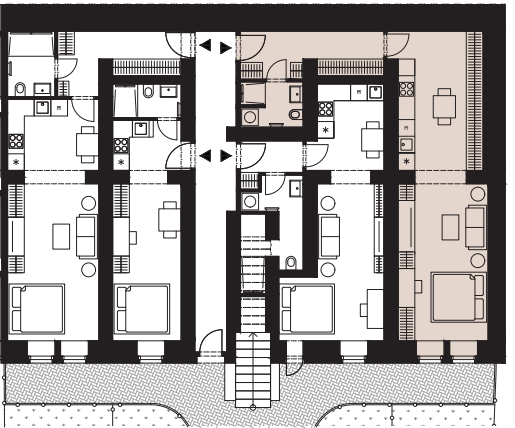
03 kuchyň
04 obývací pokoj

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka **S.03**



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz
Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



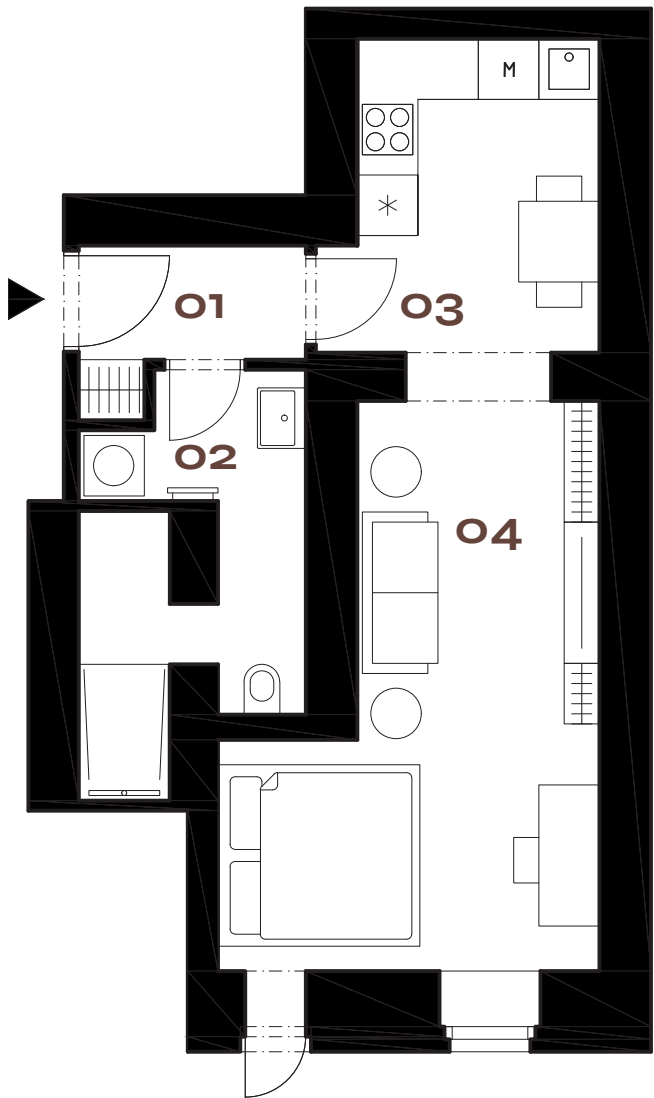
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt S.04 | 1+kk | 1.PP | 33,4 m²



01 chodba
02 koupelna

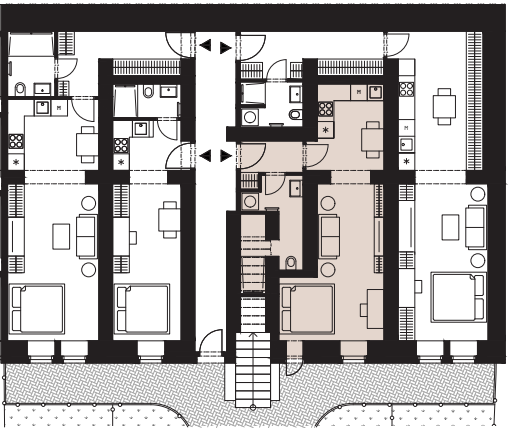
03 kuchyň
04 obývací pokoj

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka **S.04**



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra

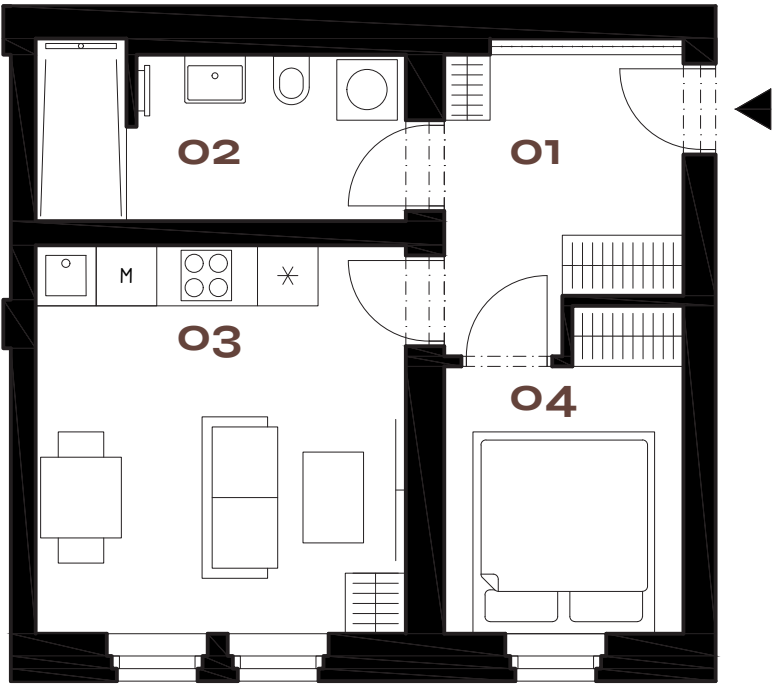


Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz



Byt 1.01 | 2+kk | 1.NP | 27,5 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

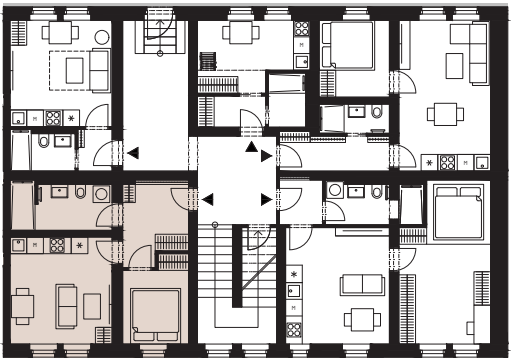
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

1.01



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz
Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



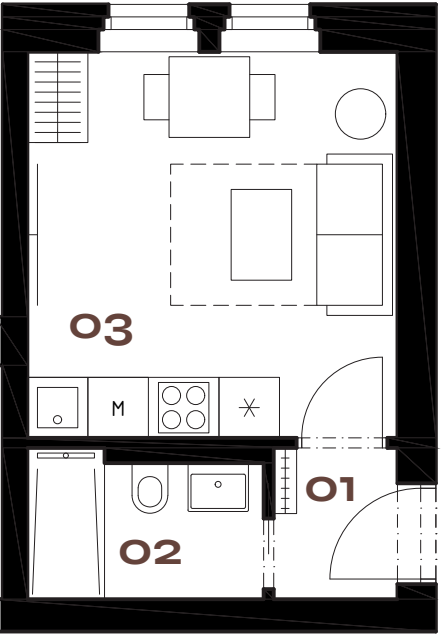
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 1.02 | 1+kk | 1.NP | 23,4 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj

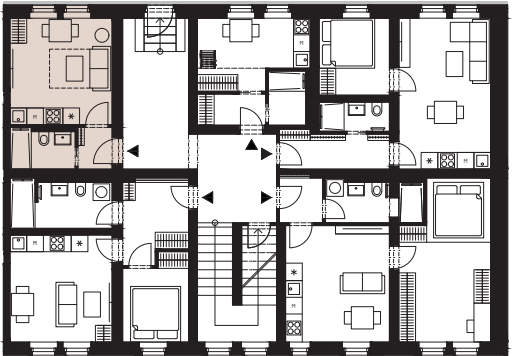
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

1.02



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



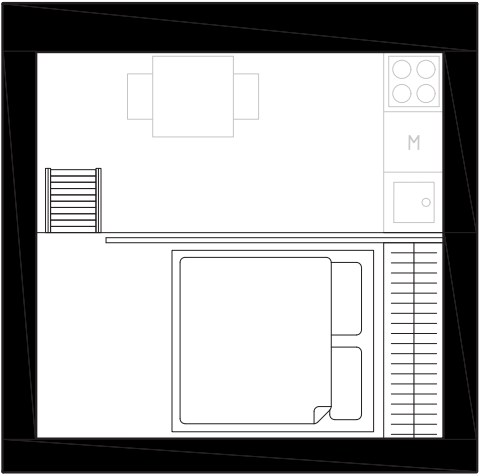
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 1.03 | 1+kk | 1.NP | 15,8 m²



Konstrukce spacího patra není součástí kupní ceny

01 chodba

03 obývací pokoj

02 koupelna

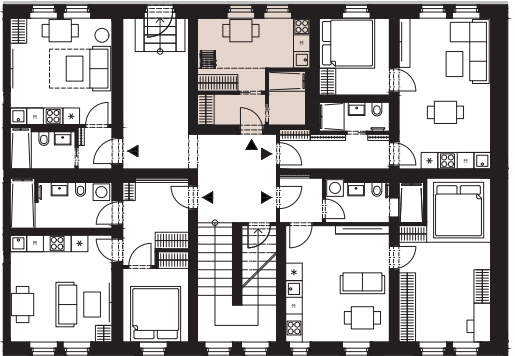
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

1.03



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



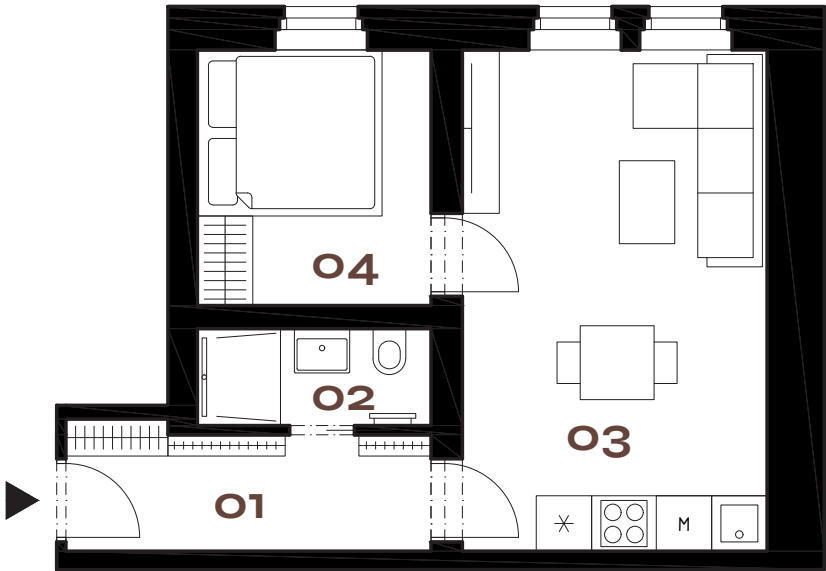
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 1.04 | 2+kk | 1.NP | 29,1 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

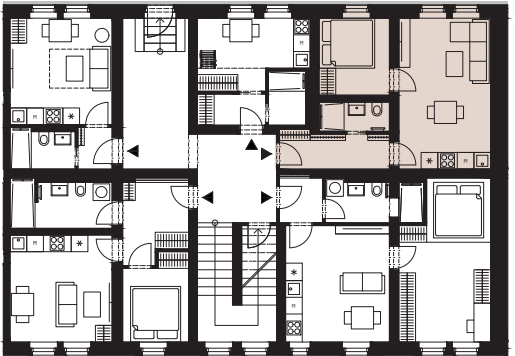
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

1.04



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita

jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



Skvělá dostupnost

13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení

v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 1.05 | 2+kk | 1.NP | 38,0 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

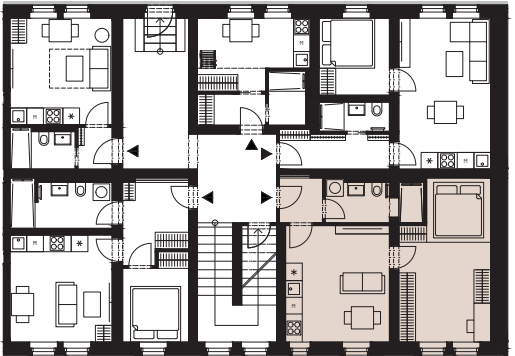
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

1.05



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



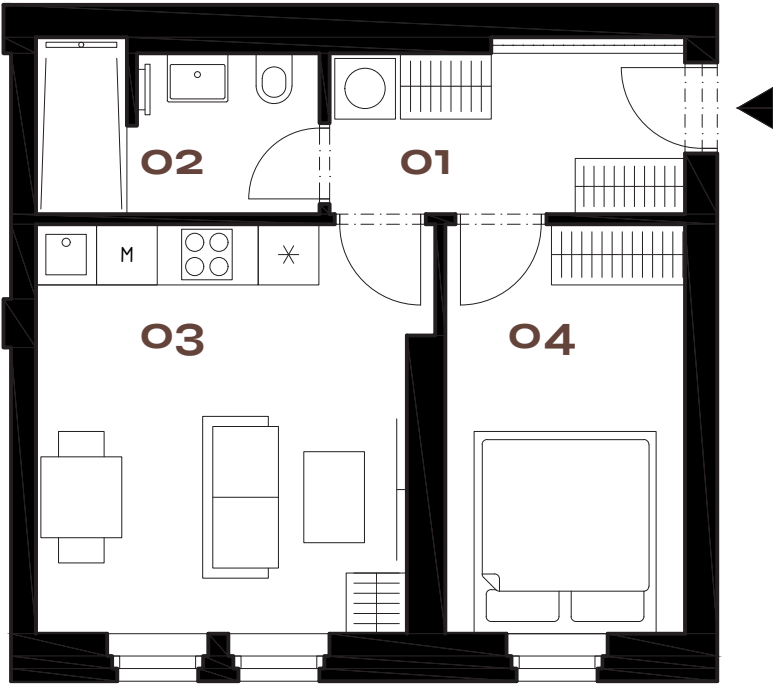
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 2.01 | 2+kk | 2.NP | 35,8 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

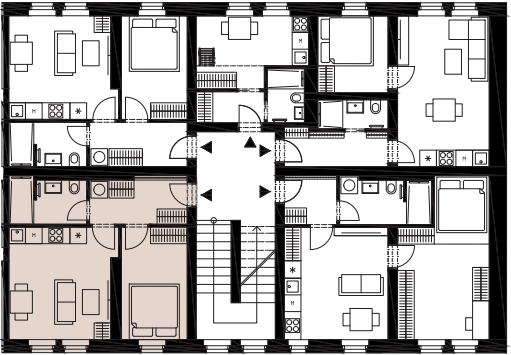
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

2.01



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra

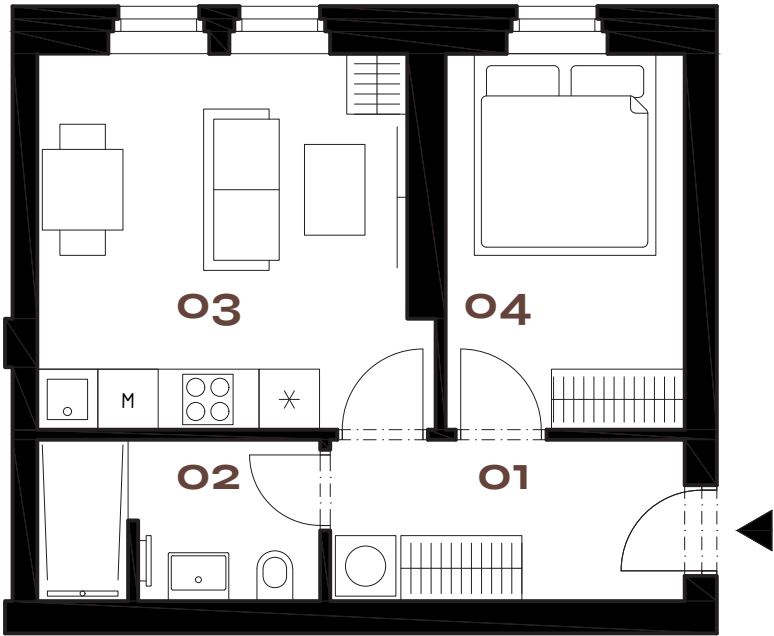


Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz



Byt 2.02 | 2+kk | 2.NP | 30,7 m²



01 chodba
02 koupelna

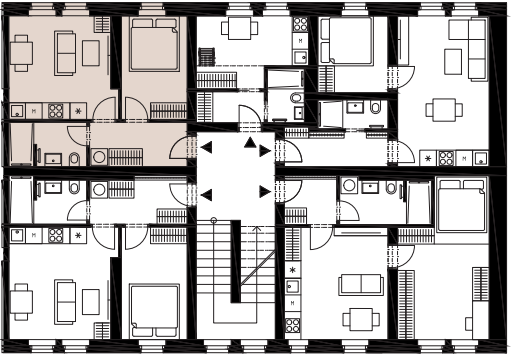
03 obývací pokoj
04 ložnice

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka
2.02



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz

Byt 2.03 | 1+kk | 2.NP | 15,3 m²



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov

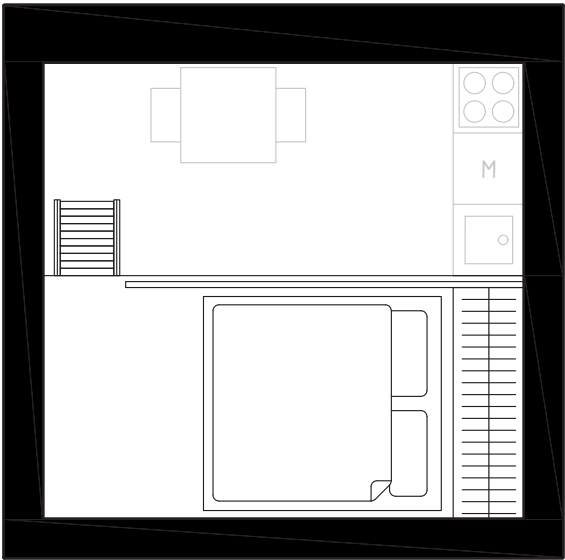
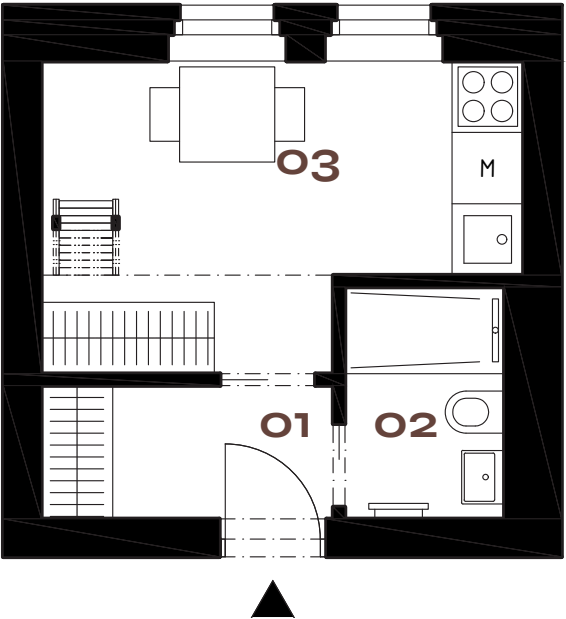


Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz



Konstrukce spacího patra není součástí kupní ceny

01 chodba

03 obývací pokoj

02 koupelna

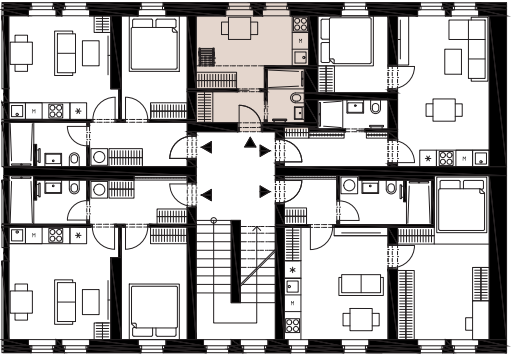
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

2.03



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov

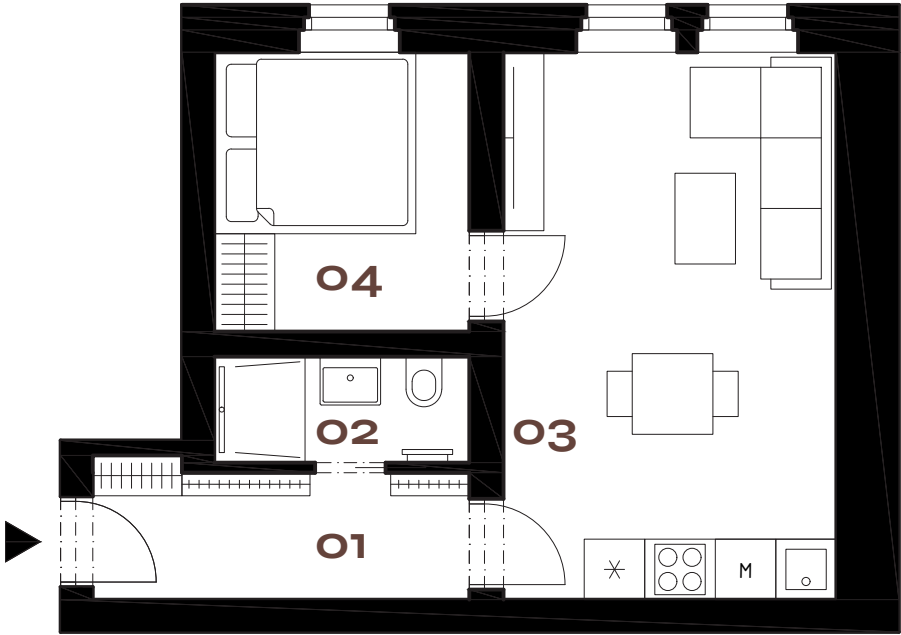


Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

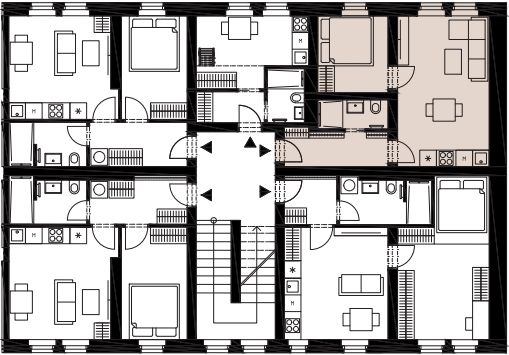
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

2.04



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



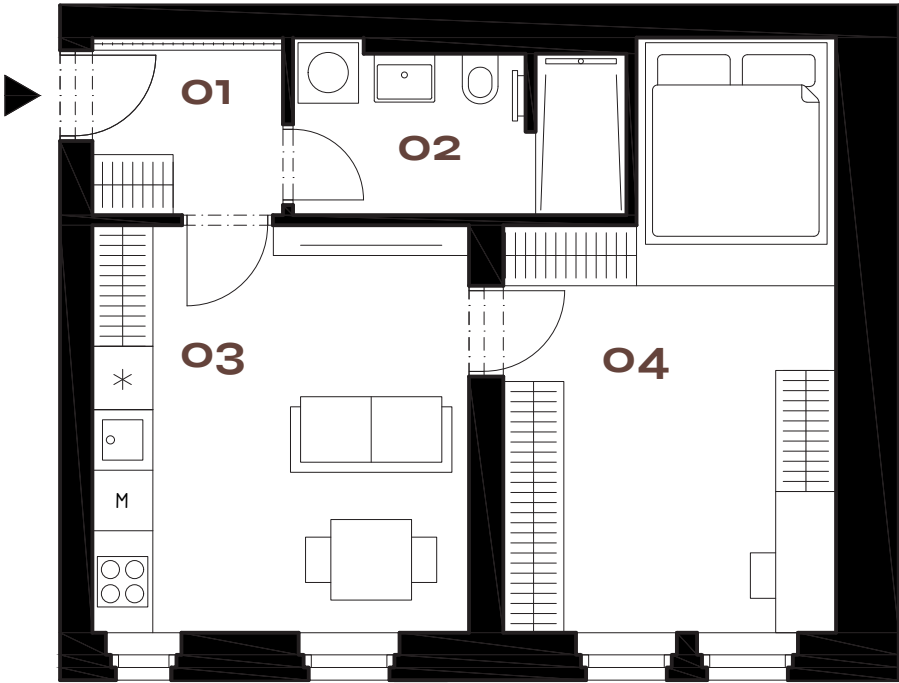
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 2.05 | 2+kk | 2.NP | 40,4 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

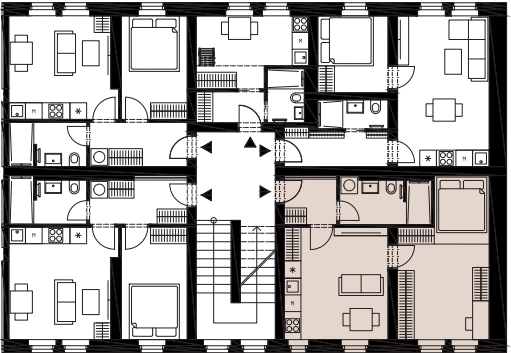
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

2.05



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



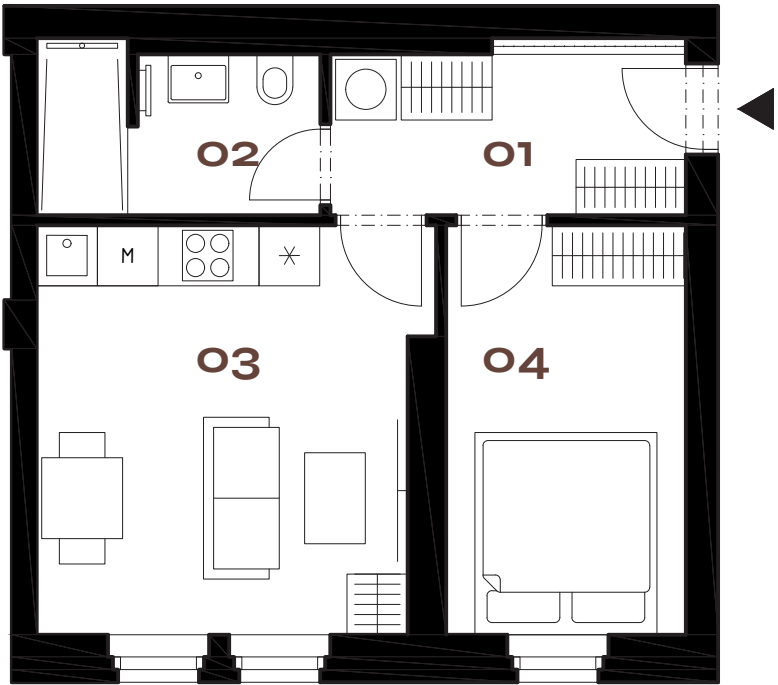
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 3.01 | 2+kk | 3.NP | 34,1 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

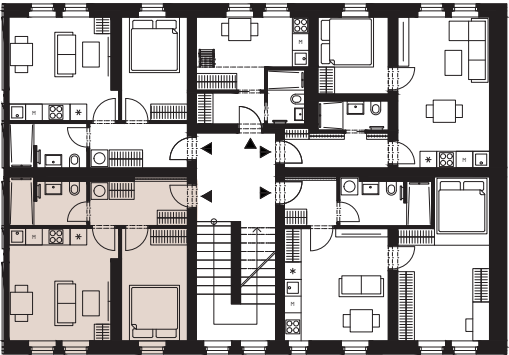
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

3.01



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



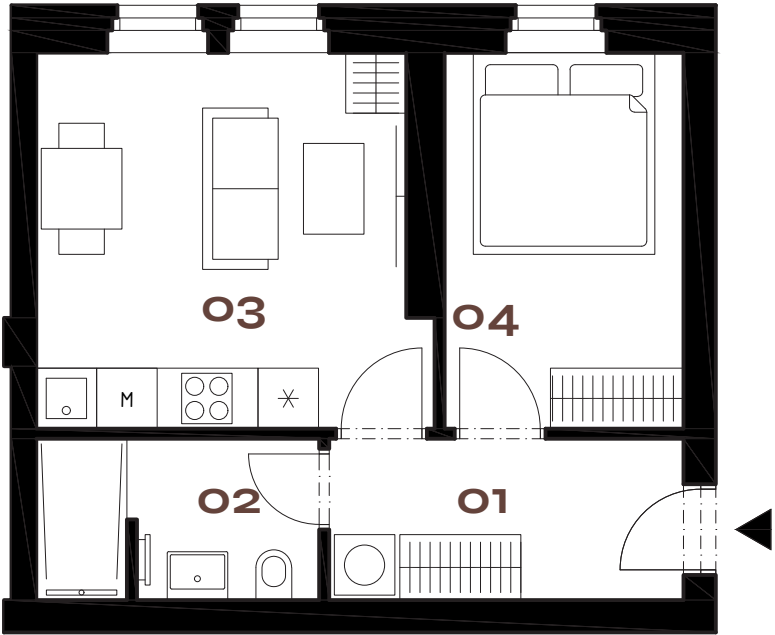
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 3.02 | 2+kk | 3.NP | 36,8 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

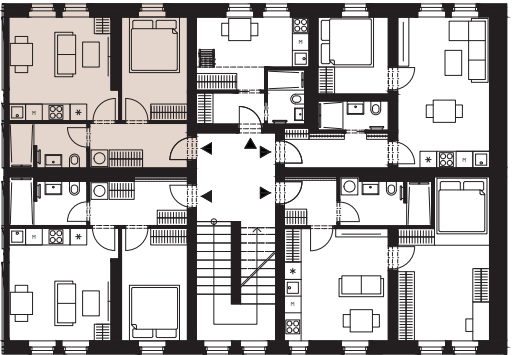
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

3.02



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



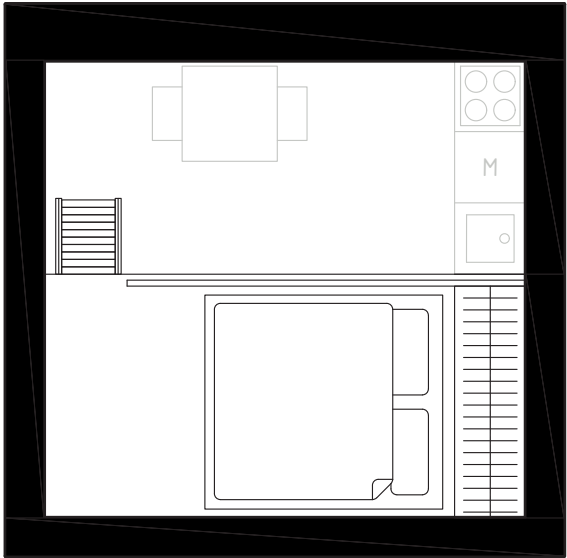
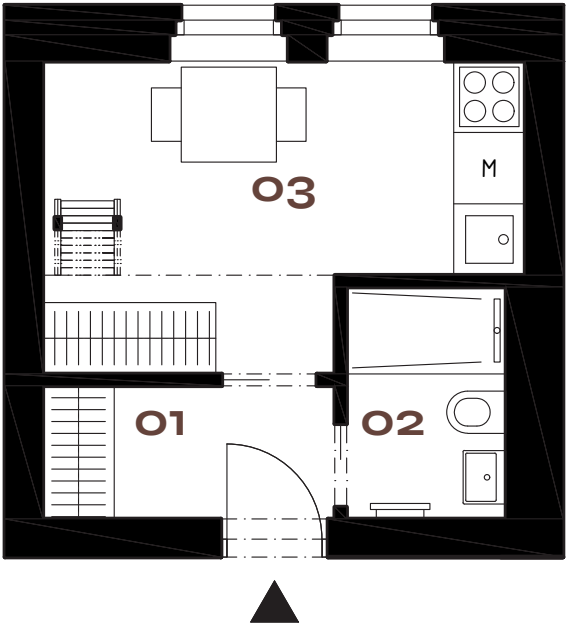
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 3.03 | 1+kk | 3.NP | 15,3 m²



Konstrukce spacího patra není součástí kupní ceny

01 chodba

03 obývací pokoj

02 koupelna

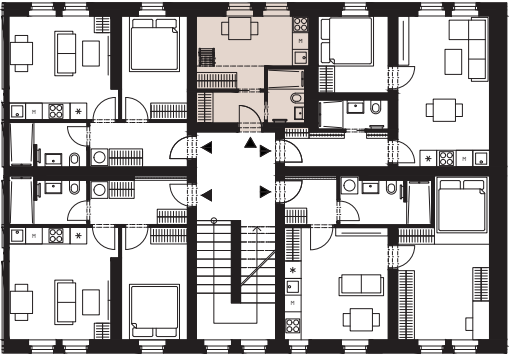
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

3.03



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra

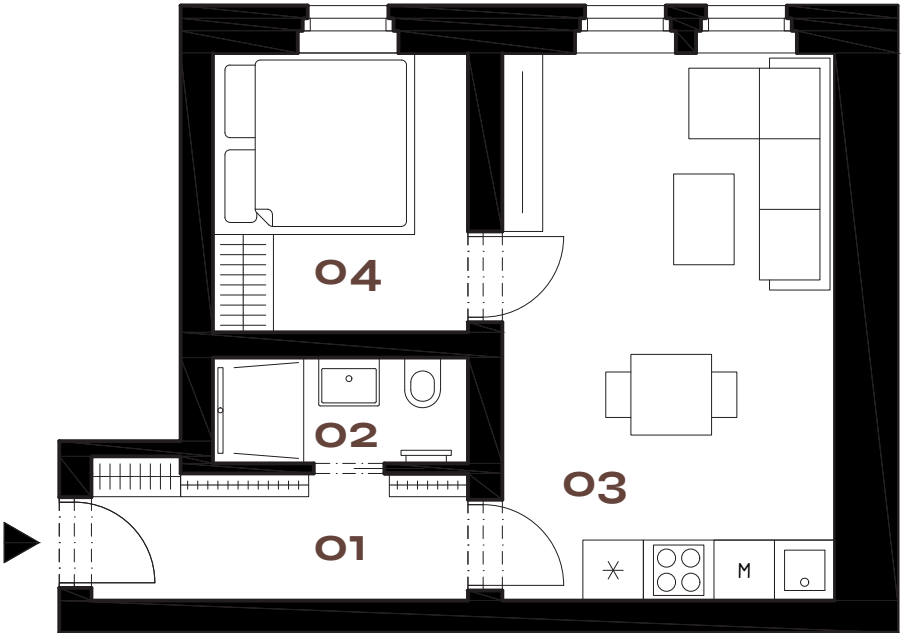


Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz



Byt 3.04 | 2+kk | 3.NP | 36,3 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

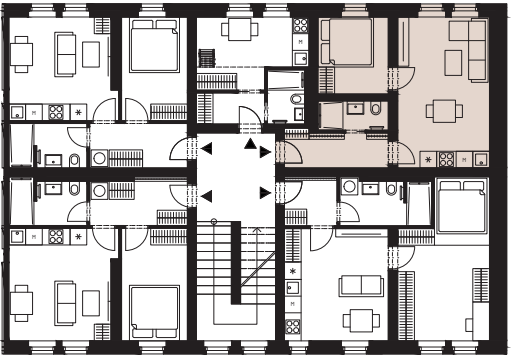
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

3.04



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

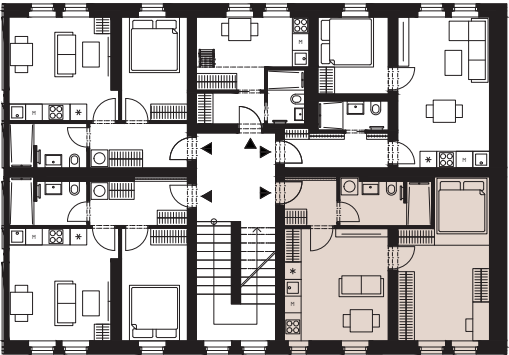
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

3.05



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



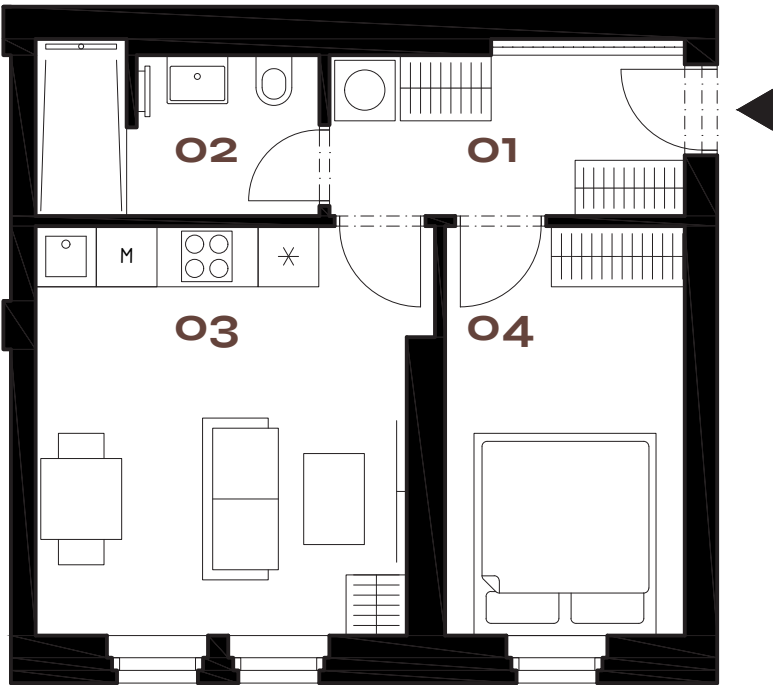
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 4.01 | 2+kk | 4.NP | 36,5 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

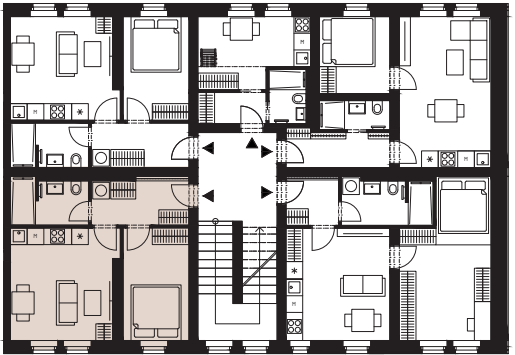
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

4.01



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



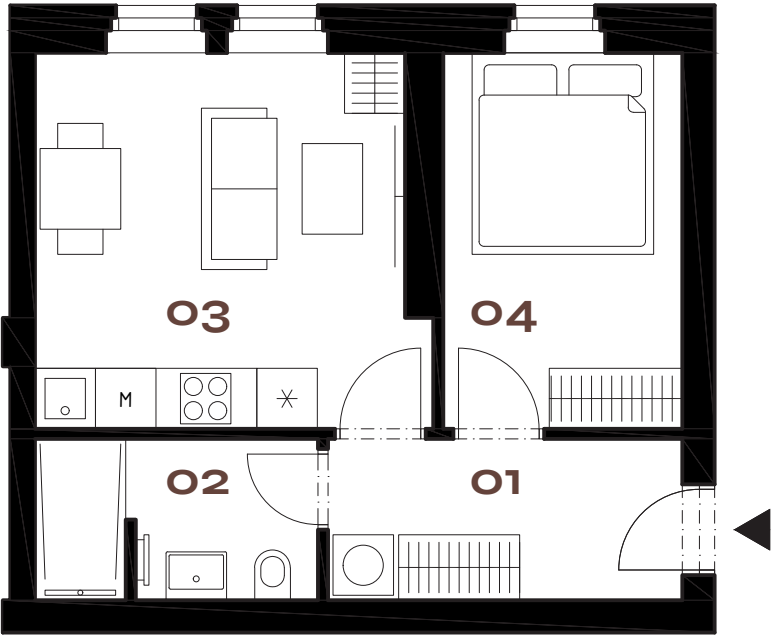
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 4.02 | 2+kk | 4.NP | 34,4 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

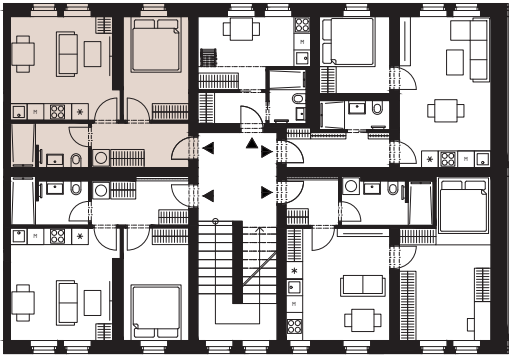
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

4.02



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



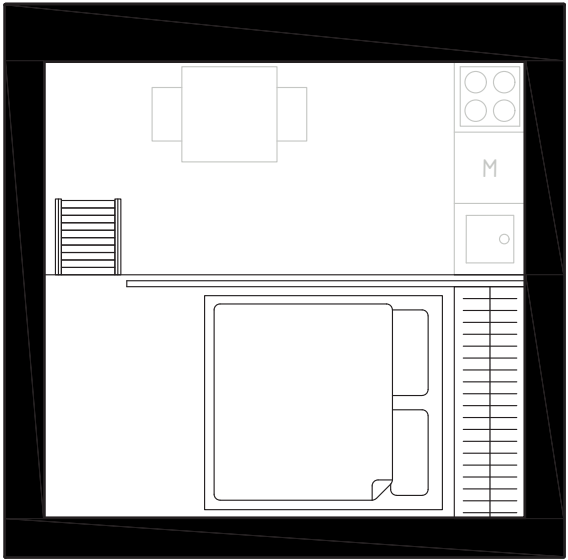
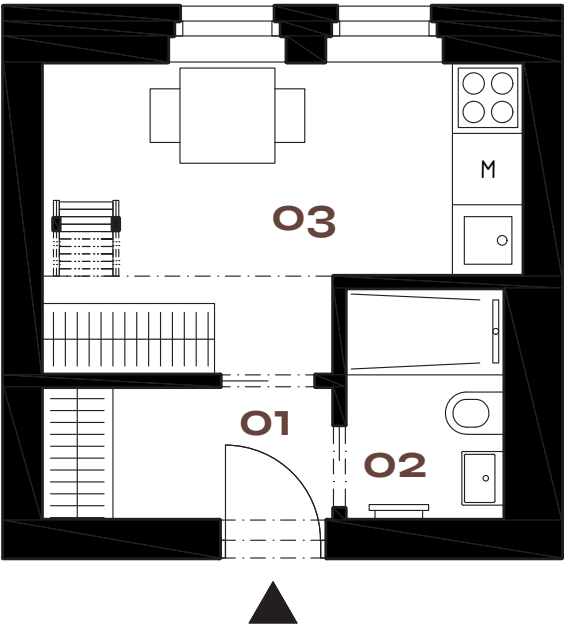
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 4.03 | 1+kk | 4.NP | 15,3 m²



Konstrukce spacího patra není součástí kupní ceny

01 chodba

03 obývací pokoj

02 koupelna

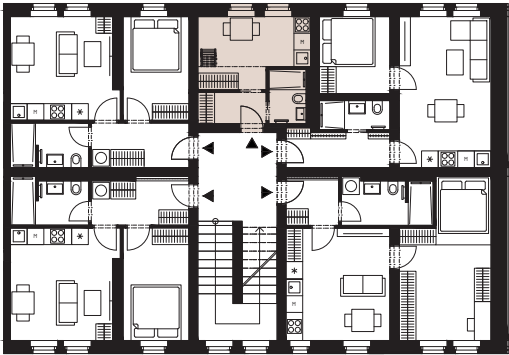
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

4.03



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

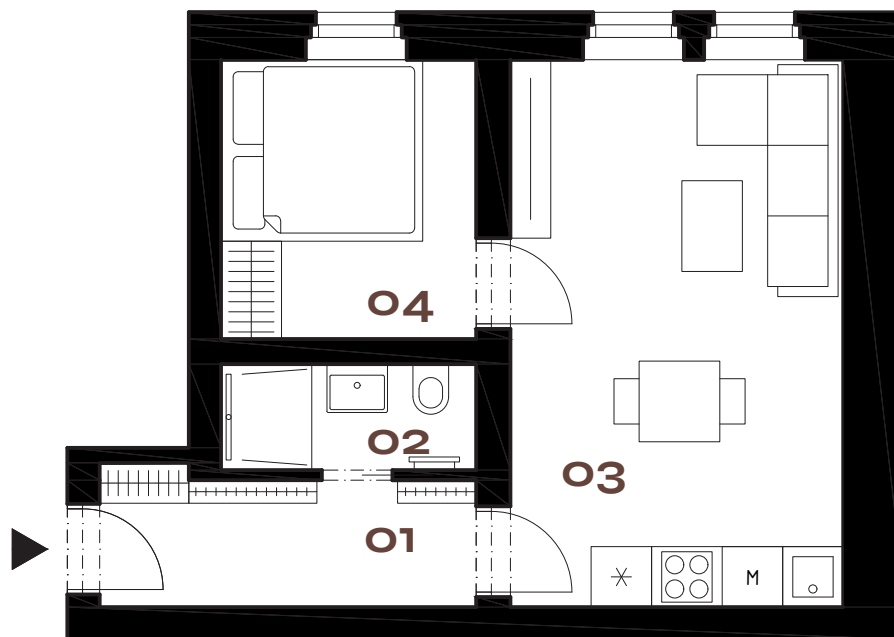
Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz

Byt 4.04 | 2+kk | 4.NP | 34,2 m²



Smíchov



03 obývací pokoj

04 ložnice



umístění bytu na podlaží

www.rezidencegraficka.cz



Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 4.05 | 2+kk | 4.NP | 39,5 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

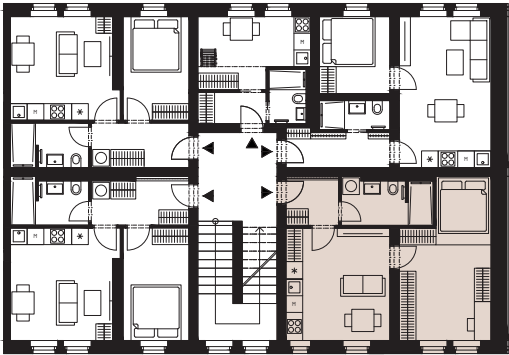
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

4.05



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz
Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



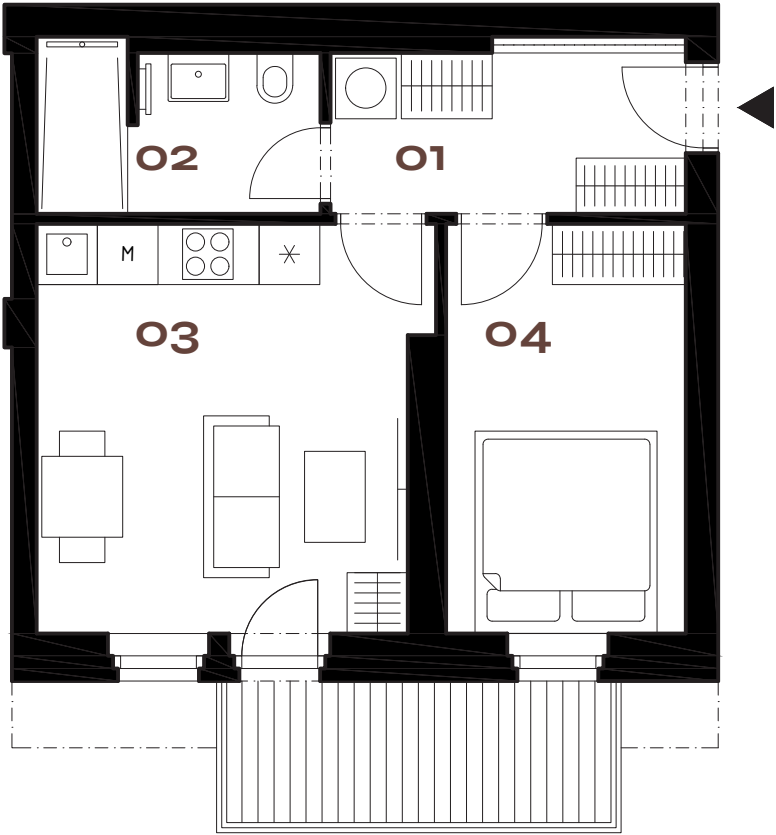
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 5.01 | 2+kk | 5.NP | 36,3 m² + balkon



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

5.01



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 5.02 | 2+kk | 5.NP | 34,7 m²



01 chodba
02 koupelna

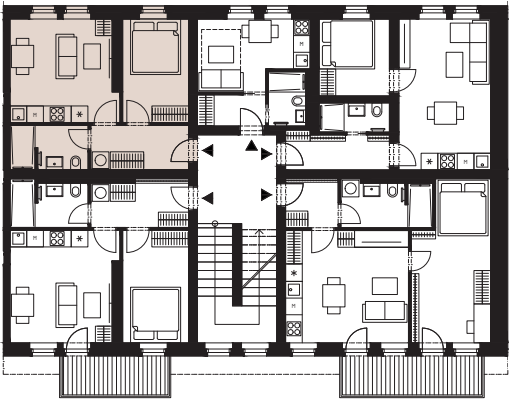
03 obývací pokoj
04 ložnice

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka **5.02**



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz
Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



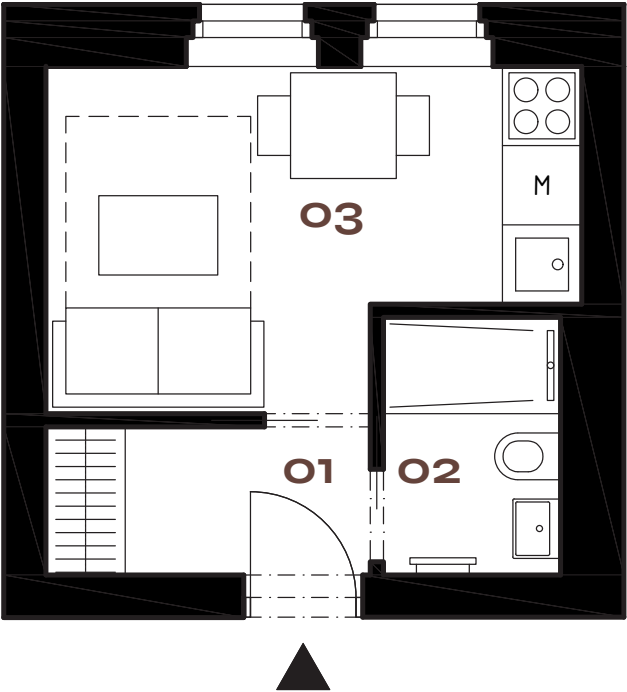
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 5.03 | 1+kk | 5.NP | 15,8 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

5.03



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

5.04



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



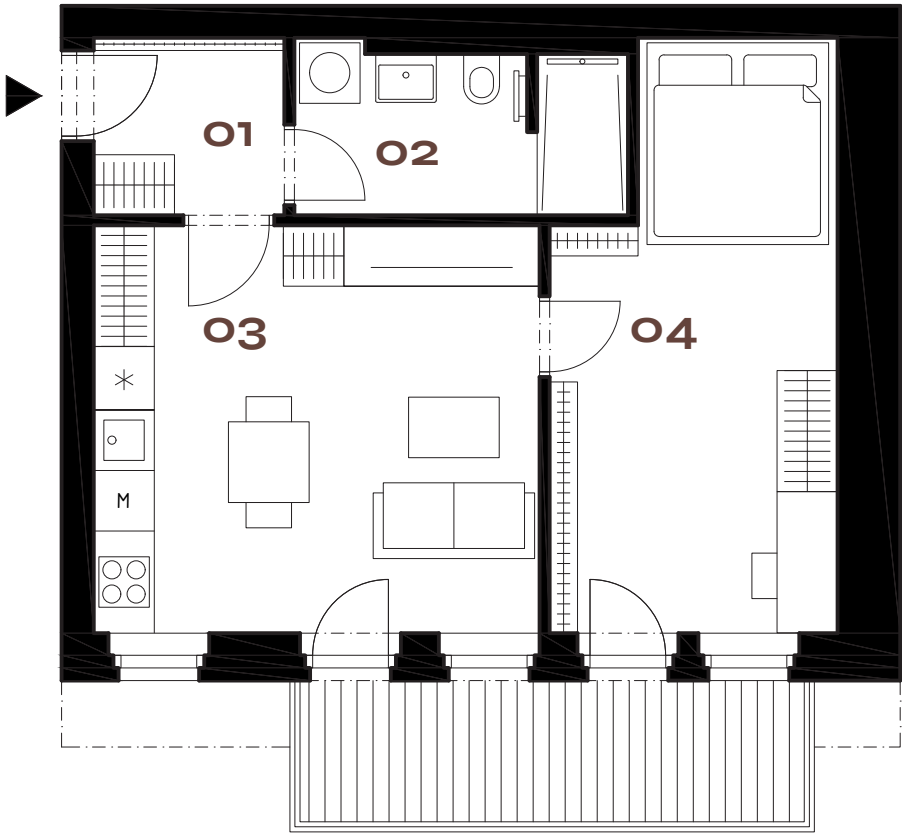
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 5.05 | 2+kk | 5.NP | 42,3 m² + balkon



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

5.05



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz
Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



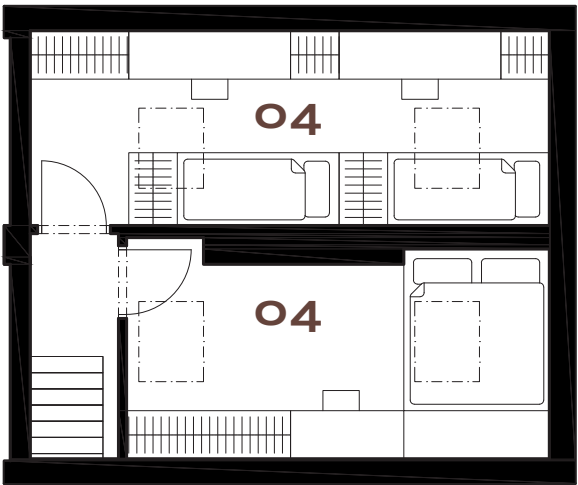
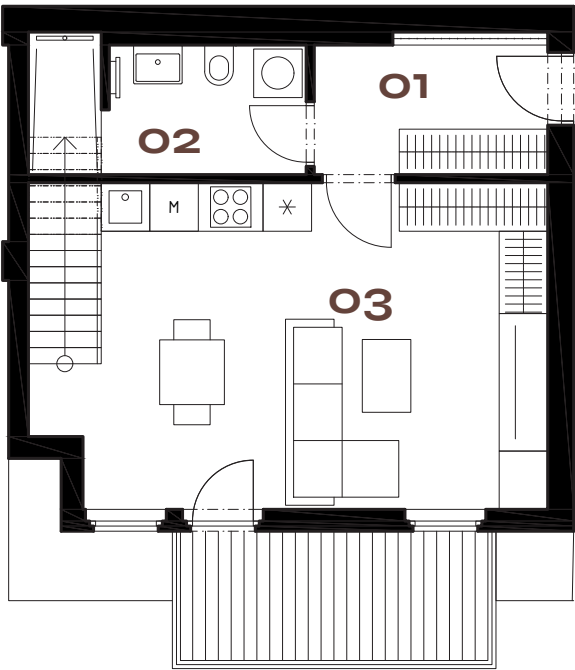
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 6.01 | 2+kk | 6.NP + podkroví | 35,9 m² + 15,3 m² + balkon



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

05 pokoj

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka

6.01



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz

Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra

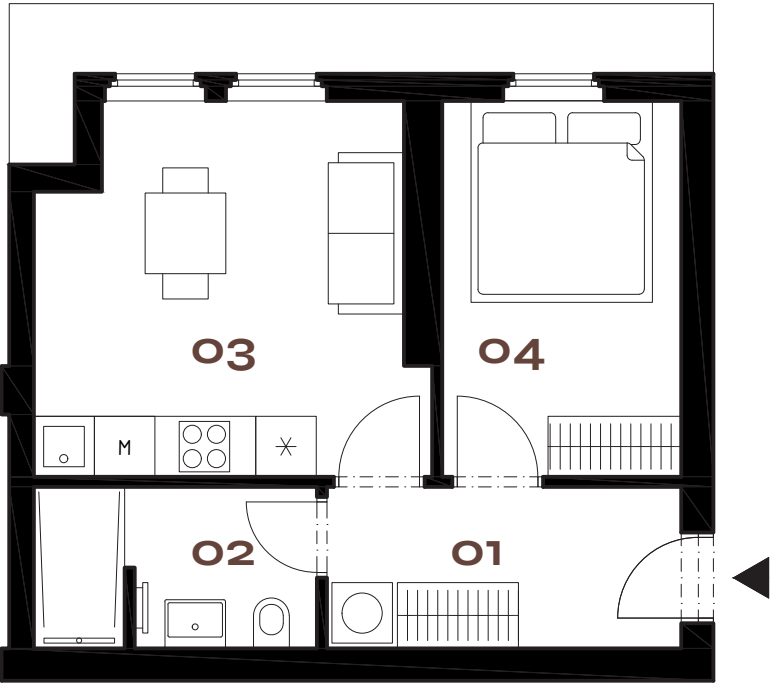


Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

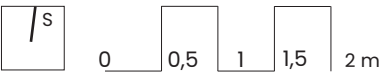


Byt 6.02 | 2+kk | 6.NP | 34,2 m²



- | | |
|-------------|------------------|
| 01 chodba | 03 obývací pokoj |
| 02 koupelna | 04 ložnice |

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



Bytová jednotka **6.02**



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz
Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



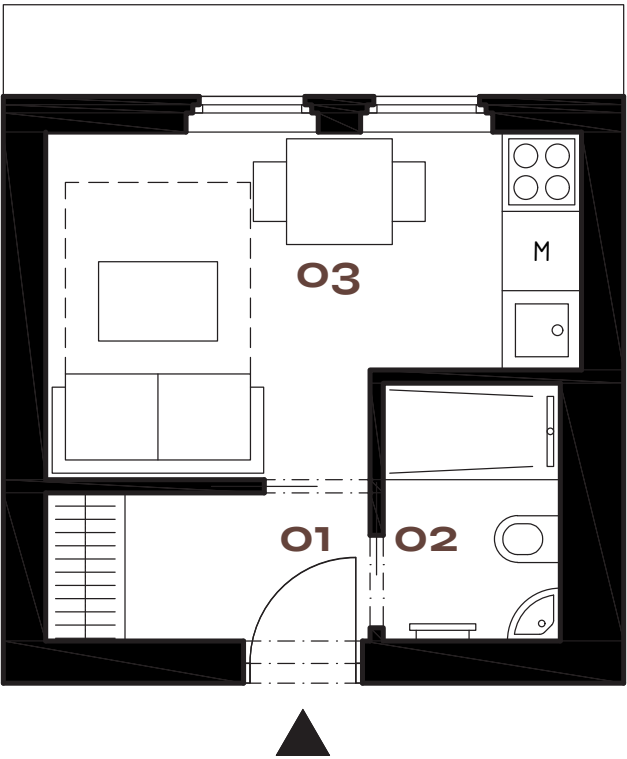
Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 6.03 | 1+kk | 6.NP | 15,4 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka **6.03**



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz
Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra



Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz

Byt 6.04 | 2+kk | 6.NP + podkroví | 36,2 m² + 26,5 m²



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 chodba

05 pokoj
06 pokoj

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka **6.04**



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz
Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Smíchov



Výjimečná lokalita
jen pár kroků od
OC Nový Smíchov



Skvělá dostupnost
13 minut tramvají
do centra

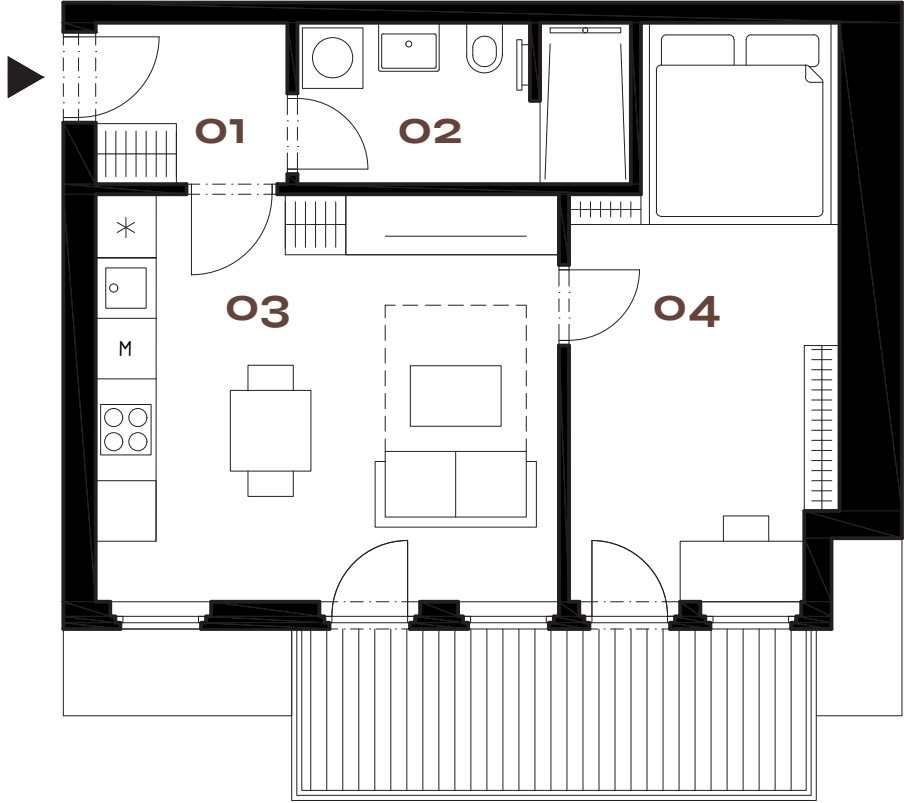


Klidné bydlení
v těsné blízkosti parku

www.rezidencegraficka.cz



Byt 6.05 | 2+kk | 6.NP | 40,7 m² + balkon



01 chodba
02 koupelna

03 obývací pokoj
04 ložnice

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



0 0,5 1 1,5 2 m

Bytová jednotka **6.05**



umístění bytu na podlaží

Balíček Ready to Rent

Stanislav Špirec | 776 188 013 | s.spirec@jakesdevelopment.cz
Roman Flaška | 774 918 916 | r.flaska@jakesdevelopment.cz



Postup při koupi

Předrezervace

Vybraný byt Vám **zdarma podržíme** na 3 pracovní dny, abyste se mohli v klidu poradit a rozhodnout

Rezervace

Podpis **rezervační smlouvy** a úhrada poplatku **400 000 Kč** (následně odečten od kupní ceny)

SoSBK (podpis do 30 dnů od RS)

1. úhrada : 80% z kupní ceny

úhrada kupní ceny na základě odhadu, zbylá část kupní ceny bude doplacena po dokončení jednotky

2. úhrada:

20 % z kupní ceny po dokončení jednotky

Předání - 6/2026

Kupní smlouva

Podpis kupní smlouvy a přepis jednotky na katastru nemovitostí.

Financování

Spolupracujeme s ověřenými finančními poradci a bankami. **Na přání vám připravíme individuální nabídku financování.**

O nás

Jakeš Development působí na trhu **už více než 7 let**, během nichž jsme se stali spolehlivým partnerem pro desítky klientů i investorů. Úspěšně jsme dokončili **14 developerských projektů** v Praze, Středočeském kraji a na Vysočině – **všechny do poslední jednotky prodané**.

Za tuto dobu jsme našli **nové domovy pro více než 200 spokojených zákazníků** a realizovali **projekty s celkovou investicí přesahující 626 milionů Kč**. Každý projekt pro nás představuje příležitost potvrdit, že kvalitní výstavba, promyšlený přístup a důraz na detail jsou **základem dlouhodobého úspěchu**.

Naše síla spočívá v tom, že **držíme celý proces pevně v rukou** – od prvotní akvizice projektu, přes stavební povolení a projekční práce, až po samotný prodej jednotek. Klientům navíc **nabízíme i následnou správu s garantovaným nájemem**.

Díky tomuto **komplexnímu servisu** šetříme čas, eliminujeme zbytečná rizika a dokážeme projekty dotáhnout do úspěšného konce **rychleji než konkurence**.

Všechny projekty jsou pro nás **příležitostí zanechat hodnotu**, která přetrvá generace. A že tento přístup funguje, dokazují naše úspěšné realizace, které se **takřka okamžitě rozprodají**.

Měníme vize v **realitu**.

Kontaktujte nás

Jakes Development s.r.o
U Průhonu 1589/13a | 170 00 Praha 7
www.jakesdevelopment.cz

Roman Flaška
774 918 916
roman.flaska@jakesgroup.cz

Stanislav Špirec
776 188 013
s.spirec@jakesdevelopment.cz





Jakes Development s.r.o. | U Průhonu 1589/13a | 170 00 Praha 7, CZ | www.jakesdevelopment.cz

Tato prezentace byla zpracována pouze pro marketingové účely. Jakeš Development s.r.o. se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu.